

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0001 תאריך: 12/01/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	כרמי דב אדר' 1	0873-012	10-1622	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	בלום ליאון 29	2019-027	10-2023	3
4	תוספת בניה/הרחבת דזור	שיינקין 32א	0018-032	10-1989	12
5	שינויים/שינויים פנימיים	אנגל 7	0074-007	11-0006	4
6	בניה חדשה/בניין גבוה	נורדאו 40	0197-040	10-1985	11
7	בניה חדשה/בניה בשלבים	בלפור 36	0011-053	10-1647	5
9	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	טיומקין 17	0055-017	10-1991	13
10	תוספת בניה/ציאה לגג	חירותנו 44	3672-044	10-1995	14
11	תוספת בניה/תוספת קומות	נחלת בנימין 149	0003-149	11-0007	6
12	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	מימון שלמה 9	3575-009	10-1528	7
14	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	לוינסקי 120	0035-120	10-1846	9
15	תוספת בניה/הוספת שטח	בית אשל 5	3340-005	10-1537	8
17	שינויים/שינויים פנימיים	אלנבי 11	0004-011	10-1982	10
18	שינויים/שינויים פנימיים	עיר שמש 30	0978-030	10-1306	1
19	שינויים/שינויים פנימיים	שאול המלך 27	0788-027	10-1913	15
21	פיתוח/פיתוח וסלילת רחוב	אשכול לוי 999א	א2106-999	10-2024	16

## פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמי דב אדר' 1

גוש: 6623 חלקה: 933	בקשה מספר: 10-1622
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 18/10/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0873-012
שטח: 4936 מ"ר	בקשת מידע: 201001578
	תא' מסירת מידע: 11/07/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 197.43 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנימיות  
תוספת פרגולה במרפסת גג בשטח של 26.59 מ"ר.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. התאמת שטח חדר היציאה לגג למותר ותיקון חישוב השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים במפלס חדר היציאה לגג יכללו במניין השטחים המותרים לבניה.
2. הצגת מיקום קולטי שמש עבור כל יחידות הדיור על גבי הגג, הבטחת גישה לכל אלו דרך השטחים המשותפים עבור דיירי הבניין, והצגת חתך המציג הסתרתם במיקומם החדש מהמדרכה.
3. הצגת פתרון לדוד שמש.
4. הצגת פרטי התפר כנדרש על פי תכנית ג-1 כחלק מהתכנון העתידי לבניה על הגג.
5. סימון כל הבניה שנעשתה ללא היתר בדירה בתכנית נפרדת וביצוע פירוקה של זו באישור הפיקוח לפני קבלת היתר.
6. הצגת פתרונות אוורור עבור כל חדרי הרחצה והשירותים בדירה.
7. התאמה בין המידות בתנוחות הקומות לאלו בסכמה לחישוב שטחים.
8. עידכון כל השינויים כלפי היתרים קודמים.
9. ציון התכליות במפלס חדר היציאה לגג ובלבד שיהיו בהתאם למותר.
10. סימון כל מה שלא שייך לבקשה כנדרש.
11. ציון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
12. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

### הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0001-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

10-1622 עמ' 2

1. התאמת שטח חדר היציאה לגג למותר ותיקון חישוב השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים במפסל חדר היציאה לגג יכללו במניין השטחים המותרים לבניה.
2. הצגת מיקום קולטי שמש עבור כל יחידות הדיור על גבי הגג, הבטחת גישה לכל אלו דרך השטחים המשותפים עבור דיירי הבניין, והצגת חתך המציג הסתרתם במיקומם החדש מהמדרכה.
3. הצגת פתרון לדוד שמש.
4. הצגת פרטי התפר כנדרש על פי תכנית ג-1 כחלק מהתכנון העתידי לבניה על הגג.
5. סימון כל הבניה שנעשתה ללא היתר בדירה בתכנית נפרדת וביצוע פירוקה של זו באישור הפיקוח לפני קבלת היתר.
6. הצגת פתרונות אוורור עבור כל חדרי הרחצה והשירותים בדירה.
7. התאמה בין המידות בתנחות הקומות לאלו בסכמה לחישוב שטחים.
8. עידכון כל השינויים כלפי היתרים קודמים.
9. ציון התכליות במפסל חדר היציאה לגג ובלבד שיהיו בהתאם למותר.
10. סימון כל מה שלא שייך לבקשה כנדרש.
11. ציון כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
12. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו אישור לכל בניה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בלום ליאון 29 ברזיל 34**

גוש : 6768 חלקה: 4  
שכונה : רמת-אביב  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 10-2023  
תאריך בקשה : 28/12/2010  
תיק בניין : 2019-027  
בקשת מידע : 201002117  
תא' מסירת מידע : 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : 0

שינויים פנימיים הכוללים : סגירת חלק קומת עמודים ללובי כניסה בשטח 11.2 מ"ר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0001-1 מתאריך 12/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שיינקין 32 א יוסף הנשיא 15**

גוש : 7430 חלקה : 19  
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.שלוס  
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור  
שטח : 288 מ"ר

בקשה מספר : 10-1989  
תאריך בקשה : 22/12/2010  
תיק בניין : 0018-032 א  
בקשת מידע : 200802753  
תא' מסירת מידע : 02/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 11-0001-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 4.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי אנגל 7

גוש: 6936 חלקה: 66	בקשה מספר: 11-0006
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 02/01/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0074-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001929
	תא' מסירת מידע: 02/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א - מרפסת סוכה, לאחור  
שינויים פנימיים בקומת קרקע וקומה א'.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 11-0001-1 מתאריך 12/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

10-1985 עמ' 6

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נורדאו 40 מנדלשטם 31**

גוש : 6956 חלקה : 4	בקשה מספר : 10-1985
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה : 22/12/2010
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין : 0197-040
שטח : 332 מ"ר	בקשת מידע : 200801316
	תא' מסירת מידע : 01/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ההחלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-11-0001 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 36 אחד העם 53

גוש: 7435 חלקה: 13	בקשה מספר: 10-1647
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 24/10/2010
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0011-053
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200902894
	תא' מסירת מידע: 07/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
פירוט נוסף: הריסת חפירה ודיפון, חיזוק ותליה מבנה לשימור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברט גבריאלה):

- א. לקבל את ההתנגדות, ולא לאשר שימוש בעוגנים (זמניים או קבועים) לכוון המגרש של בלפור 34.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאי להיתר:

- מתן התחייבות ע"י מבקש ההיתר, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בד לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
- עדכון והשלמת המפרט הבקשה בענין צמצום המפרט (ללא תכנון בעתיד), הצגת תכנית חפירה ודיפון ו-2 חתכים לכל אורך המגרש ב-2 הכוונים, פרטי הבנין הקיים עם ההריסה והחיזוק – מפרט תואם לאישור יחידת השימור מתאריך 05.10.2010.
- מילוי תנאי יחידת השימור ושל אגף שפ"ע על הפיתוח והעתקת העצים והנחיותיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
- הצגת כל החישובים הסטטיים, כולל חיזוק המבנה לשימור.
- מילוי תנאי היחידה לאיכות הסביבה הרלוונטיים לגבי הריסה, חפירה ודיפון.

### תנאים בהיתר:

- אי - פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
- ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
- שמירה והגנה על עצים וצמחיה קיימת לשימור בזמן ביצוע עבודות הבניה.
- התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה המצ"ב יהיו נספח להיתר הבניה.
- הצגת אישור יחידת השימור ושל אגף שפ"ע בענין סיום הטיפול בעצים הקיימים ופיתוח החצר, וזאת למחלקת הפיקוח על הבניה כתנאי להתחלת עבודות הבניה.
- המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

- א. לקבל את ההתנגדות ולא לאשר שימוש בעוגנים (זמניים או קבועים) לכוון המגרש של בלפור 34.  
ב. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

**תנאי להיתר:**

1. מתן התחייבות ע"י מבקש ההיתר, אשר תרשם כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.
2. עדכון והשלמת המפרט הבקשה בענין צמצום המפרט (ללא תכנון בעתיד), הצגת תכנית חפירה ודיפון ו-2 תוכים לכל אורך המגרש ב-2 הכוונים, פרטי הבנין הקיים עם ההריסה והחיזוק – מפרט תואם לאישור יחידת השימור מתאריך 05.10.2010.
3. מילוי תנאי יחידת השימור ושל אגף שפ"ע על הפיתוח והעתקת העצים והנחיותיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
4. הצגת כל החישובים הסטטיים, כולל חיזוק המבנה לשימור.
5. מילוי תנאי היחידה לאיכות הסביבה הרלוונטיים לגבי הריסה, חפירה ודיפון.

**תנאים בהיתר:**

1. אי - פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
3. שמירה והגנה על עצים וצמחיה קיימת לשימור בזמן ביצוע עבודות הבניה.
4. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה המצ"ב יהיו נספח להיתר הבניה.
5. הצגת אישור יחידת השימור ושל אגף שפ"ע בענין סיום הטיפול בעצים הקיימים ופיתוח החצר, וזאת למחלקת הפיקוח על הבניה כתנאי להתחלת עבודות הבניה.
6. המבקש יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק הנ"ל (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי טיומקין 17

גוש: 6941 חלקה: 131	בקשה מספר: 10-1991
שכונה: רח לינקולן, סביבתו	תאריך בקשה: 22/12/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0055-017
שטח: 439 מ"ר	בקשת מידע: 200902396
	תא' מסירת מידע: 11/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת מעלית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 11-0001-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
חירותנו 44 תמוז 17**

גוש: 6136 חלקה: 24  
שכונה: עזרא והארגזים  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג ג  
שטח: 84 מ"ר

בקשה מספר: 10-1995  
תאריך בקשה: 23/12/2010  
תיק בניין: 3672-044  
בקשת מידע: 200602360  
תא' מסירת מידע: 17/12/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 1-11-0001 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נחלת בנימין 149**

גוש : 7084 חלקה: 172	בקשה מספר : 11-0007
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 02/01/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0003-149
שטח: 393 מ"ר	בקשת מידע: 200903191
	תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 19 יחידות דיור, גבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מ'.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0001-1 מתאריך 12/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי מימון שלמה 9

גוש : 6974 חלקה : 67	בקשה מספר : 10-1528
שכונה : שפירא והסביבה	תאריך בקשה : 04/10/2010
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין : 3575-009
שטח : 517 מ"ר	בקשת מידע : 201001933
	תא' מסירת מידע : 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינויים פנימיים הכוללים : בניית גדר בקומת קרקע בגובה 1.50 מ' + פרגולה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)  
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות של כל הבניה הבלתי חוקית הקיימת במרווח האחורי של המגרש (מחסן וסככה). הריסת הבניה השייכת למבקש - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
2. ביטול שער כניסה שני, שכן אין הצדקה תכנונית לסידורו.
3. ציון שמות בעלי הבניה הבלתי חוקית על גבי המפרט.
4. הצגת כל המידות והמפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר בבנין או על המגרש , הוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0001-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת תצהיר המבקש לגבי בעלות של כל הבניה הבלתי חוקית הקיימת במרווח האחורי של המגרש (מחסן וסככה). הריסת הבניה השייכת למבקש - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
2. ביטול שער כניסה שני, שכן אין הצדקה תכנונית לסידורו.
3. ציון שמות בעלי הבניה הבלתי חוקית על גבי המפרט.
4. הצגת כל המידות והמפלסים החסרים והדרושים לבדיקת המפרט.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר בבנין או על המגרש , הוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

\* \* \* \* \*

תוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

10-1528 עמ' 13

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
לוינסקי 120 צמח דוד 1**

גוש: 9035 חלקה: 15	בקשה מספר: 10-1846
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 24/11/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0035-120
שטח: 174 מ"ר	בקשת מידע: 200900238
	תא' מסירת מידע: 17/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבנית גדרות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2011 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-11-0001 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2011 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אשל 5 שמעון הצדיק 22

גוש: 7071 חלקה: 11	בקשה מספר: 10-1537
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 04/10/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3340-005
שטח: 438 מ"ר	בקשת מידע: 200902834
	תא' מסירת מידע: 25/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בקומת מרתף, בשטח של 127.5 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: המרת שטחי שרות קיימים על הגג לשטחים עיקריים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבודך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
- מתן התחייבות מתאימה של המבקשים להנחת דעת היועצת המשפטית כי לא ייעשה שום שימוש בחלל שנוצר עקב הגהת הגג ורישום הערה על כך עפ"י תקנה 27 כתנאי לחיבור החשמל.
  - הגשת תצהיר ממתכנן-השלב על כך שחפירת המרתף לא תפגע ביסודות הבנין הקיים ולא תהווה הריסתו או הריסת חלקים ממנו, מעבר למסומנים במפרט;
  - תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי המסומנים בגוף המפרט.
  - סימון יעוד כל חלקי המרתף בהתאם לשימושים המותרים בתכנית "ע 1";
  - תיקון חישוב השטחים לעניין התאמת המידות בסכמה לחישובי השטחים למידות בתנוחות הקומות, הפרדה בין שטחי השרות ושטחים עיקריים במסגרת השטחים המותרים לפי התכנית 2572 א המאושרת.
  - מילוי טבלאות המפרט בצורה ברורה ומקובלת ותיקון המפרט לעניין הצגת כל השינויים לגבי ההיתר.
  - הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
  - רישום הערה בהיתר ובנספחיו, שאי-הריסת חלקים נוספים של הבנין מעבר למסומן במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר
  - התאמת שטח היציעים למאושר בהיתר ותיקון המפרט בהתאם תוך הריסת השטח העודף לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

- תנאים בהיתר
- שיפוץ המבנה הקיים בתאום עם צוות יפו להנחת דעת מהנדס העיר לפי המפרט שימסר למבקש.
  - מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.9.2002.
  - אין לסגור חללים בתוך הבנין ולצרף לשטח העיקרי - כל שינוי בחללים יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
  - בעל ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 11-0001-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות מתאימה של המבקשים להנחת דעת היועצת המשפטית כי לא ייעשה שום שימוש בחלל שנוצר עקב הגבהת הגג ורישום הערה על כך עפ"י תקנה 27 כתנאי לחיבור החשמל.
2. הגשת תצהיר ממתכנן-השלד על כך שחפירת המרתף לא תפגע ביסודות הבנין הקיים ולא תהווה הריסתו או הריסת חלקים ממנו, מעבר למסומנים במפרט ;
3. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי המסומנים בגוף המפרט.
4. סימון יעוד כל חלקי המרתף בהתאם לשימושים המותרים בתכנית "ע 1";
5. תיקון חישוב השטחים לעניין התאמת המידות בסכמה לחישובי השטחים למידות בתנוחות הקומות, הפרדה בין שטחי השרות ושטחים עיקריים במסגרת השטחים המותרים לפי התכנית 2572 א המאושרת.
6. מילוי טבלאות המפרט בצורה ברורה ומקובלת ותיקון המפרט לעניין הצגת כל השינויים לגבי ההיתר.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
8. רישום הערה בהיתר ובנספחיו, שאי-הריסת חלקים נוספים של הבנין מעבר למסומן במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר
9. התאמת שטח היציעים למאושר בהיתר ותיקון המפרט בהתאם תוך הריסת השטח העודף לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.

תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה הקיים בתאום עם צוות יפו להנחת דעת מהנדס העיר לפי המפרט שימסר למבקש.
2. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף בתאריך 13.9.2002.
3. אין לסגור חללים בתוך הבנין ולצרף לשטח העיקרי - כל שינוי בחללים יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.
4. בעל ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 11

גוש : 6909 חלקה : 23	בקשה מספר : 10-1982
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 22/12/2010
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0004-011
שטח : 704 מ"ר	בקשת מידע : 200802188
	תא' מסירת מידע : 02/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-11-0001 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עיר שמש 30**

גוש : 6615 חלקה : 152	בקשה מספר : 10-1306
שכונה : צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה : 10/08/2010
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0978-030
שטח : 795 מ"ר	בקשת מידע : 201002069
	תא' מסירת מידע : 05/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 0

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)  
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה ע"פ המסומן במפרט שנבדק.
2. התאמה בין חתך א-א, לחזיתות ולתנוחות הקומות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0001-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה ע"פ המסומן במפרט שנבדק.
2. התאמה בין חתך א-א, לחזיתות ולתנוחות הקומות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי שאול המלך 27

גוש: 6111 חלקה: 827	בקשה מספר: 10-1913
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 07/12/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0788-027
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002561
	תא' מסירת מידע: 10/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

בקשה להיתר שינויים פנימיים ברגף החדש של מוזיאון ת"א ולשינוי חמרי גמר החזיתות מאבן לפריקסט בטון גלוי.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר 07-0879 לשנתיים נוספות מ 26/11/10
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים ייעודם ושינוי חומרי גמר בחזיתות האגף החדש של מוזיאון תל אביב כלפי היתר 07-0879.
- בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי ע"י המפרט.
2. הצגת חישוב שטחים על רקע תנוחות הקומות באופן הניתן לבדיקה.
3. מתן פתרון חניה עבור 20 מקומות חניה המוצעים לביטול והצגת אישור אגף התנועה לכך.
4. הצגת מפרט מאושר ע"י אדריכל העיר לשינויים בפיתוח השטח כפי שהתבקשו ע"י אדריכל העיר.
5. הצגת החזיתות הקיימות כפי שאושרו בהיתר אחרון.
6. התאמת השטחים המוצגים כקיימים, לשטחים שהותרו לבניה בהיתר הקודם.
7. סימון כל השינויים כלפי ההיתר המקורי - ראה הערות ע"י המפרט.
8. הצגת תנוחות הקומות בהתאם למוצג בהיתר שהוצא ובהתאם לסכימת חלוקת הקומות בהיתר המקורי.

תנאים בהיתר

ביצוע הפיתוח המלא עפ"י תכניות שאושרו לביצוע - כולל התאמה של הפיתוח/ריצוף לאזור המעליות החדשות, פיתוח מעבר בין המוזיאון לבית אריאלה ופיתוח קטע רח' ברקוביץ.

הערות

ההיתר ניתן למבוקש בלבד ואינו מהוות היתר או הסכמה משום סוג לבניה או שימוש אחרים מהניתן בהיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 0001-11-1 מתאריך 12/01/2011

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר 07-0879 לשנתיים נוספות מ 26/11/10
- ב. לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים ייעודם ושינוי חומרי גמר בחזיתות האגף החדש של מוזיאון תל אביב כלפי היתר 07-0879.
- בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט.
2. הצגת חישוב שטחים על רקע תנוחות הקומות באופן הניתן לבדיקה.
3. מתן פתרון חניה עבור 20 מקומות חניה המוצעים לביטול והצגת אישור אגף התנועה לכך.
4. הצגת מפרט מאושר ע"י אדריכל העיר לשינויים בפיתוח השטח כפי שהתבקשו ע"י אדריכל העיר.
5. הצגת החזיתות הקיימות כפי שאושרו בהיתר אחרון.
6. התאמת השטחים המוצגים כקיימים, לשטחים שהותרו לבניה בהיתר הקודם.
7. סימון כל השינויים כלפי ההיתר המקורי - ראה הערות ע"ג המפרט.
8. הצגת תנוחות הקומות בהתאם למוצג בהיתר שהוצא ובהתאם לסכימת חלוקת הקומות בהיתר המקורי.

תנאים בהיתר

ביצוע הפיתוח המלא עפ"י תכניות שאושרו לביצוע - כולל התאמה של הפיתוח/ריצוף לאזור המעליות החדשות, פיתוח מעבר בין המוזיאון לבית אריאלה ופיתוח קטע רח' ברקוביץ.

הערות

ההיתר ניתן למבוקש בלבד ואינו מהוות היתר או הסכמה משום סוג לבניה או שימוש אחרים מהניתן בהיתר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 999 א

גוש: 7225 חלקה: 3	בקשה מספר: 10-2024
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 28/12/2010
סיווג: פיתוח/פיתוח וסלילית רחוב	תיק בניין: א2106-999
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001848
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

בהרחבת רח' לוי אשכול בקטע ש"י עגנון שד' רוקח כולל ביצוע קירות תמך, קו מים, תשתית תאורה, פיתוח וסלילה, גינון והשקיה.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

א. לאשר את הבקשה להעתקת עצים צעירים, תוך תיאום עם אגרונום אגף שפ"ע, משטח זכות הדרך - כדי לאפשר עבודות סלילה,

ב. סלילת קטע כביש חדש והרחבת חלקו הקיים, העברת קו מים, תשתית תאורה, פיתוח וסלילה, העתקת עצים, גינון והשקיה וביצוע קירות תמך עם מעקה בטיחות ומדרגות לצורך גישור בין מפלסי הכביש ומדרכות/ מפלסי המגרשים הגובלים.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

- התייחסות להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט.
- הצגת מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ובתוקף ע"ג המפרט.
- הצגה ברורה של הקיים לעומת המוצע.
- יש להתאים את גובה קירות התמך המוצעים לתקנות בניה במרווחים - גובה קירות התמך כולל גובהה של גדר הבטיחות, לא יעלה על 3 מ' סה"כ. וגובה גדרות כלפי המגרשים הגובלים, המיועדים למגורים, לא יעלה על 1.5 מ'.
- הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט לרבות פריסת הגדרות בתיאום עם מהנדס הרישוי.
- הצגת גבולות העבודה בצורה ברורה בכל חלקי הבקשה.
- הצגת נסחי טאבו של כל החלקות בהן מוצעות עבודות בניה/ סלילה (כגון 79,80,71,85, בגוש 6648 ועוד) והסכמת בעליהן ע"ג המפרט.
- סימון ברור של תוואי המעקה המוצא ע"ג תנוחת הרחוב לאורך השביל המוצע.
- הצגת אישור סופי של מחלקת גנים ונוף להסדרת מיקום חלופי לעצים הנדרשים להעתקה.
- הצגת כל הפרטים לרבות מעקות בטיחות, גובה גדרות כולל קירות תמך בהתאם לתקנות ובתאום עם מהנדס הרישוי

### תנאים בהיתר

- אישור ותאום פרטי הפיתוח והתאמתם לפרטים הסטנדרטיים של עת"א, אישור יועץ נגישות עירוני, ואישור אגף שפ"ע לגינון ונטיעות.
- יש להעתיק את העצים, שנשתלו באופן זמני על שטח שמוגדר בתב"ע כזכות דרך, למקום אחר.
- הצגת מסמך המעיד על איכלוס של 50% מפרוייקט מלון רמת אביב.

**ההחלטה : החלטה מספר 16**  
**רשות רישוי מספר 0001-11-1 מתאריך 12/01/2011**

א. לאשר את הבקשה להעתקת עצים צעירים, תוך תיאום עם אגרונום אגף שפ"ע, משטח זכות הדרך - כדי לאפשר עבודות סלילה.

ב. סלילת קטע כביש חדש והרחבת חלקו הקיים, העברת קו מים, תשתית תאורה, פיתוח וסלילה, העתקת עצים, גינון והשקיה וביצוע קירות תמך עם מעקה בטיחות ומדרגות לצורך גישור בין מפלסי הכביש ומדרכות/ מפלסי המגרשים הגובלים.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט.
2. הצגת מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ובתוקף ע"ג המפרט.
3. הצגה ברורה של הקיים לעומת המוצע.
4. יש להתאים את גובה קירות התמך המוצעים לתקנות בניה במרווחים - גובה קירות התמך כולל גובהה של גדר הבטיחות, לא יעלה על 3 מ' סה"כ. וגובה גדרות כלפי המגרשים הגובלים, המיועדים למגורים, לא יעלה על 1.5 מ'.
5. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט לרבות פריסת הגדרות בתיאום עם מהנדס הרישוי.
6. הצגת גבולות העבודה בצורה ברורה בכל חלקי הבקשה.
7. הצגת נסחי טאבו של כל החלקות בהן מוצעות עבודות בניה/ סלילה (כגון 71,85,79,80, בגוש 6648 ועוד ) והסכמת בעליהן ע"ג המפרט.
8. סימון ברור של תוואי המעקה המוצא ע"ג תנוחת הרחוב לאורך השביל המוצע.
9. הצגת אישור סופי של מחלקת גנים ונוף להסדרת מיקום חלופי לעצים הנדרשים להעתקה.
10. הצגת כל הפרטים לרבות מעקות בטיחות, גובה גדרות כולל קירות תמך בהתאם לתקנות ובתאום עם מהנדס הרישוי

**תנאים בהיתר**

1. אישור ותאום פרטי הפיתוח והתאמתם לפרטים הסטנדרטיים של עת"א, אישור יועץ נגישות עירוני, ואישור אגף שפ"ע לגינון ונטיעות.
2. יש להעתיק את העצים, שנשתלו באופן זמני על שטח שמוגדר בתב"ע כזכות דרך, למקום אחר.
3. הצגת מסמך המעיד על איכלוס של 50% מפרוייקט מלון רמת אביב.

\* \* \* \* \*